

## YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0211539-7  
Nimi: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy  
Sisältö: Yhteisösäännöt  
Voimassaoloaika: 31.08.2016 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy  
Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Pirkan Opiskelija-asunnot Oy ja sen kotipaikka on Tampereen kaupunki.

2 § Yhtiön tarkoituksena on Pirkanmaalla olevien oppilaitosten opiskelijoiden sekä työssäkäyvien nuorten ja erityistukea tarvitsevien nuorten asuntotilanteen parantaminen. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö omistaa ja hallitsee kiinteistöjä, ostaa ja vuokraa alueita, rakennuttaa rakennuksia ja antaa vuokralle huoneistoja.

Yhtiön tarkoituksena ei ole hankkia osakkailleen voittoa tai muuta taloudellista hyötyä. Yhtiön tilinpäätöksen mahdollisesti tuottama voitto on aina vuosittain siirrettävä voitto- tai tappiotilille sekä käytettävä toiminnan kehittämiseen. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä jaa varoja oman pääoman rahastosta eikä alenna omaa pääomaa eikä hanki tai lunasta omia osakkeita. Yhtiön purkautuessa tai toiminnan tarkoituksen muuttuessa sen netto-omaisuus luovutetaan yhtiön tarkoituksen ja toimialan mukaista toimintaa harjoittavalle yleishyödylliselle yhteisölle.

3 § Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden luovutushinnan laskemisesta on voimassa mitä aravarajoituslaissa on säädetty.

4 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) jäsentä, joista kahden tulee olla asukkaiden kokousten nimeämiä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

5 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja.

6 § Yhtiön toiminimen allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka se tai ne, jotka hallitus siihen oikeuttaa.

7 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Toisen tilintarkastajan ja hänen varahenkilönsä tulee olla asukkaiden kokouksen tai asukastoimikunnan ehdottama henkilö, joka toimii yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 14 §:n mukaisena valvojana.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä määrääjäksi.

9 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

10 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kahdeksan päivää ennen kokousta postitse kirjattuna kirjeenä osoitteilla, jotka osakkeenomistajat ovat yhtiön osakasluetteloan ilmoittaneet tai vaihtoehtoisesti samassa ajassa toimittamalla kutsu tiedoksi

muuten todistettavasti kirjallisesti.

11 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä viimeistään kuuden kuukauden kuluttua tilikauden päättymisestä

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös ja toimintakertomus
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava

7. hallituksen jäsenet
8. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

